



Liberecký kraj
odbor investic a správy nemovitého majetku

Zápis č. 9

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání
s nemovitým majetkem kraje konané dne 30. 9. 2025 od 10:00 hod.
na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomni - osobně: Ing. Jitka Volfová, Mgr. Jiří Ulvr, Mgr. Petr Staněk, Ing. Anna Matoušková, Bc. Pavla Gajdošová, Mgr. Ivana Jarošová, Nicolas Neuman, Václav Vít,

Omluveni: Ing. Jan Sviták, Ing. Tomáš Špinka,

Hosté: Ing. Jan Růžička (KSS LK p.o.),

Zasedání komise zahájila v 10.00 hod. Ing. Jitka Volfová, po kontrole prezenční listiny konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Požádala členy komise o schválení zaslaného programu s tím, že by se schvalovalo o bodech v blocích:

- 1-5 – budoucí darování, darování
- 6-11 – přijetí daru,
- 12-15 – koupě,
- 16-18 – prodeje.

HLASOVÁNÍ Č.: 1	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

Přítomní členové komise schválili program a komise zahájila projednávání jednotlivých bodů.

K bodu č. 1 – **Usnesení č. 09/25/MK/124**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 4107 o předpokládané výměře cca 35 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, části p. p. č. 4113/2 o předpokládané výměře cca 35 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a části p. p. č. 4113/2 o předpokládané výměře cca 35 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Semily, obci Semily, a evidovaných na listu vlastnictví č. 655 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, **městu Semily, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO 00276111**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do dvanácti (12) měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu autobusových zastávek vybudovaných v rámci akce „Autobusové zastávky – „Semily

T +420 485 226 500, E irena.srpova@kraj-lbc.cz

Klinkovice, „, Semily, Na Rovném“ a „Semily, Nouzov, odb.“, předpokládaná účetní hodnota pozemků ve výši **9.100 Kč** (slovy: *devět tisíc sto korun českých*).

HLASOVÁNÍ Č.: 2	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 2 – **Usnesení č. 09/25/MK/125**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 2411/1 o výměře 23 m², nově označené jako p. p. č. 2411/21, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 1398-71/2025 ze dne 16. 5. 2025, nacházející se v katastrálním území Horní Branná, obci Horní Branná, a evidované na listu vlastnictví č. 258 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Semily, **obci Horní Branná, se sídlem č.p. 262, 51236 Horní Branná, IČO 00275735**, účetní hodnota pozemku ve výši **690 Kč** (slovy: *šest set devadesát korun českých*).

HLASOVÁNÍ Č.: 3	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 3 – **Usnesení č. 09/25/MK/126**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 803/1 o výměře 57 m², nově označené jako p. p. č. 803/3, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 436-319/2023 ze dne 21. 12. 2023, nacházející se v katastrálním území Slunečná u České Lípy, obci Slunečná, a evidované na listu vlastnictví č. 158 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa, **obci Slunečná, se sídlem č. p. 104, 47301 Slunečná, IČO 00831620**, účetní hodnota pozemků ve výši **1.140 Kč** (slovy: *jeden tisíc sto čtyřicet korun českých*).

HLASOVÁNÍ Č.: 4	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 4 – **Usnesení č. 09/25/MK/127**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- p. p. č. 1483/1 o výměře 1820 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Křížlice, obci Jestřabí v Krkonoších, a evidované na listu vlastnictví č. 170 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Semily, včetně tělesa komunikace nezařazené do krajské silniční sítě v délce 432 m na předmětném pozemku, **obci Jestřabí v Krkonoších, se sídlem Roudnice 42, 51401 Jestřabí v Krkonoších, IČO 00275794**, účetní hodnota ve výši **38.220 Kč** (slovy: *třicet osm tisíc korun českých, padesát pět haléřů*).

HLASOVÁNÍ Č.: 5	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 5 – **Usnesení č. 09/25/MK/128**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- p. p. č. 1207 o výměře 21826 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 49/13 o výměře 12 m², trvalý travní porost,
- p. p. č. 1021/13 o výměře 1298 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1021/14 o výměře 78 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1021/15 o výměře 211 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1023/25 o výměře 54 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1023/26 o výměře 315 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Harrachov, obci Harrachov, a evidovaných na listech vlastnictví č. 227 a 2163 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, včetně tělesa vyřazené komunikace ev. č. III/01020 v délce 1,902 km (úsek od křižovatky se silnicí I/10 a končí u železničního viaduktu, od staničení 0,00 km do staničení 1,902 km (0323A009-0323A038)) a mostu ev. č. 01020-1 na předmětných pozemcích, **městu Harrachov, se sídlem č.p. 150, 51246 Harrachov, IČO 00275697**, účetní hodnota ve výši **29.914.761,51 Kč** (slovy: *dvacet devět milionů devět set čtrnáct tisíc sedm set šedesát jedna korun českých, padesát jedna haléřů*).

HLASOVÁNÍ Č.: 6	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 6 – **Usnesení č. 09/25/MK/129**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s budoucím bezúplatným nabytím:

- části p. p. č. 20 o předpokládané výměře cca 48 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- části p. p. č. 473/7 o předpokládané výměře cca 75 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 473/8 o předpokládané výměře cca 27 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Horní Hanychov, obci Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od **statutárního města Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec, IČO 00262978**, účetní hodnota daru ve výši **61.002 Kč** (slovy: *šedesát jedna tisíc dvě koruny českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

HLASOVÁNÍ Č.: 7	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 7 – **Usnesení č. 09/25/MK/130**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím:

- části p. p. č. 4/3 o výměře 17 m², nově označené jako p. p. č. 4/4, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 5 o výměře 88 m², nově označené jako p. p. č. 5/2, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 1441-262/2024 ze dne 12. 3. 2025, nacházejících se v katastrálním území Proseč nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,

- části p. p. č. 3280 o výměře 25 m², nově označené jako p. p. č. 3280/2, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezené geometrickým plánem č. 4534-263/2024 ze dne 26. 3. 2025, nacházející se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, a evidované na listu vlastnictví č. 1893 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od **statutárního města Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 00262340**, účetní hodnota daru ve výši **17.102 Kč** (slovy: *sedmnáct tisíc sto dva korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou a Liberec).

HLASOVÁNÍ Č.: 8	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 8 – **Usnesení č. 09/25/MK/131**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím p. p. č. 1002/2 o výměře 131 m², trvalý travní porost, nacházející se v katastrálním území Mrklův, obci Benecko, a evidované na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od **ČR – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 01312774**,

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

HLASOVÁNÍ Č.: 9	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 9 – **Usnesení č. 09/25/MK/132**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím p. p. č. 2962/3 o výměře 21 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Horní Branná, obci Horní Branná, a evidované na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od **ČR – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 01312774**,

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

HLASOVÁNÍ Č.: 10	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 10 – **Usnesení č. 09/25/MK/133**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím p. p. č. 240/5 o výměře 94 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v katastrálním území Černousy, obci Černousy, a evidované na listu vlastnictví č. 58 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od **ČR – Správy železnic, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 70994234**,

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

HLASOVÁNÍ Č.: 11	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 11 – **Usnesení č. 09/25/MK/134**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím:

- p. p. č. 164/2 o výměře 814 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 164/11 o výměře 9404 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 164/27 o výměře 19 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. p. č. 1544/8 o výměře 104 m², orná půda,
- p. p. č. 1550/8 o výměře 23545 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1552/1 o výměře 7 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště,
- p. p. č. 1561/4 o výměře 189 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1561/10 o výměře 42 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1580/9 o výměře 110 m², orná půda,
- p. p. č. 1586/2 o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1594/3 o výměře 19865 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

- p. p. č. 1594/19 o výměře 11 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Hrádek nad Nisou, obci Hrádek nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 198 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, včetně části tělesa silnice I/35L v délce 1,994 km - začátek je v km 0,000 stávajícího staničení (státní hranice Polská republika; uzlový bod UB 0313A001) a konec v km 1,994 stávajícího staničení (výjezdová větev okružní křižovatky Hrádek nad Nisou; uzlový bod UB 0313A08802) a mostů ev. č. 35L-001 a ev. č. 35L-002 na předmětných pozemcích, od **ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390**, účetní hodnota daru ve výši **28.070.341,95 Kč** (slovy: *dvacet osm milionů sedmdesát tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých, devadesát pět haléřů*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

HLASOVÁNÍ Č.: 12	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 12 – **Usnesení č. 09/25/MK/135**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí části p. p. č. 454/9 o výměře 73 m², nově označené jako p. p. č. 454/15, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 303-257/2025, nacházející se v katastrálním území Poustka u Frýdlantu, obci Višňová, a evidované na listu vlastnictví č. 253 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od **obchodní korporace VAKO – HP, s. r. o., se sídlem Nová 1542/10, 251 01 Říčany, IČO 25079638**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **16.500 Kč** (slovy: *šestnáct tisíc pět set korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant.

HLASOVÁNÍ Č.: 13	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 13 – **Usnesení č. 09/25/MK/136**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí:

- části p. p. č. 1272 o výměře 621 m², nově označené jako p. p. č. 2531, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezené geometrickým plánem č. 515-122/2021 ze dne 15. 6. 2021, nacházející se v katastrálním území Krásný Les u Frýdlantu, obci Krásný Les, a evidované na listu vlastnictví č. 339 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant,

- části p. p. č. 1898/1 o výměře 364 m², nově označené jako p. p. č. 1898/4, ostatní plocha, způsob využití silnice,

- části p. p. č. 1960/1 o výměře 878 m², nově označené jako p. p. č. 1960/3, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 2013 o výměře 130 m², nově označené jako p. p. č. 2013/2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 2516 o výměře 6 m², nově označené jako p. p. č. 2516/2, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 464-30/2025 ze dne 16. 5. 2025, nacházejících se v katastrálním území Dolní Řasnice, obci Dolní Řasnice, a evidovaných na listu vlastnictví č. 478 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant,

- části p. p. č. 973/1 o výměře 402 m², nově označené jako p. p. č. 973/3, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezená geometrickým plánem č. 256-257/2025, nacházející se v katastrálním území Předláne, obci Višňová, a evidované na listu vlastnictví č. 232 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant,

- části p. p. č. 532/1 o výměře 278 m², nově označené jako p. p. č. 532/6, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 532/1 o výměře 124 m², nově označené jako p. p. č. 532/7, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 1212/1 o výměře 27 m², nově označené jako p. p. č. 1212/4, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 538-257/2025, nacházejících se v katastrálním území Višňová u Frýdlantu, obci Višňová, a evidovaných na listu vlastnictví č. 319 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant,

od

za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.415.000 Kč** (slovy: *jeden milion čtyři sta patnáct tisíc korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

HLASOVÁNÍ Č.: 14	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 14 – **Usnesení č. 09/25/MK/137**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí:

- části p. p. č. 927/1 o výměře 68 m², nově označené jako p. p. č. 927/3, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 933/2 o výměře 1 m², nově označené jako p. p. č. 933/3, ostatní plocha, způsob využití silnice,

- části p. p. č. 935/1 o výměře 28 m², nově označené jako p. p. č. 935/3, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 943/2 o výměře 41 m², nově označené jako p. p. č. 943/3, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 419-257/2025, nacházejících se v katastrálním území Andělka, obci Višňová, a evidovaných na listu vlastnictví č. 202 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant,

- části p. p. č. 1845/4 o výměře 51 m², nově označené jako p. p. č. 1845/7, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 1898/2 o výměře 82 m², nově označené jako p. p. č. 1898/5, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 464-30/2025 ze dne 16. 5. 2025,

- části p. p. č. 1334/1 o výměře 879 m², nově označené jako p. p. č. 1334/23, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezené geometrickým plánem č. 468-119/2025 ze dne 14. 7. 2025,

nacházejících se v katastrálním území Dolní Řasnice, obci Dolní Řasnice, a evidovaných na listu vlastnictví č. 401 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant,

- části p. p. č. 202/1 o výměře 36 m², nově označené jako p. p. č. 202/5, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 202/1 o výměře 50 m², nově označené jako p. p. č. 202/6, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 202/4 o výměře 134 m², nově označené jako p. p. č. 202/7, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 246/2 o výměře 30 m², nově označené jako p. p. č. 246/5, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 253/1 o výměře 455 m², nově označené jako p. p. č. 253/3, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 343 o výměře 667 m², nově označené jako p. p. č. 343/2, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 348/2 o výměře 339 m², nově označené jako p. p. č. 348/4, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 454/2 o výměře 213 m², nově označené jako p. p. č. 454/13, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 454/2 o výměře 49 m², nově označené jako p. p. č. 454/14, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezená geometrickým plánem č. 303-257/2025, nacházejících se v katastrálním území Poustka u Frýdlantu, obci Višňová, a evidovaných na listu vlastnictví č. 223 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant,

- části p. p. č. 1206/5 o výměře 206 m², nově označené jako p. p. č. 1206/6, ostatní plocha, způsob využití silnice,

- části p. p. č. 1212/3 o výměře 22 m², nově označené jako p. p. č. 1212/5, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 538-257/2025, nacházejících se v katastrálním území Višňová u Frýdlantu, obci Višňová, a evidovaných na listu vlastnictví č. 119 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant,

od obchodní korporace **GRAIN a. s., se sídlem Poustka 97, 464 01 Višňová, IČO 64829901**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **757.400 Kč** (slovy: *sedm set padesát sedm tisíc čtyři sta korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

HLASOVÁNÍ Č.: 15	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodům č. 12-14 Ing. Růžička doplnil podrobnější informace k problematice výkupů v této oblasti, o složitých jednáních s [redacted] a následně s jeho dědici. Rekonstrukce silnice ev.č. II/291 byla provedena na stávajících pozemcích a z části zasáhla také do cizích pozemků. Dle starých a nových katastrálních map je znatelné, že stavby silnice již v minulosti zasahovala do cizích pozemků, v současnosti tak dochází k narovnání majetkoprávních vztahů. Odbor silničního hospodářství ve spolupráci s KSS LK prověří, zda je možné uplatnit částečnou refundaci.

K bodu č. 15 – **Usnesení č. 09/25/MK/138**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 1550/2 o výměře 5 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 1550/3 o výměře 79 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 1555/2 o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 1556/2 o výměře 13 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 1558/2 o výměře 19 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 1797/3 o výměře 33 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Dolní Sytová, obci Háje nad Jizerou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 99 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **15.300 Kč** (slovy: *patnáct tisíc tři sta korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

HLASOVÁNÍ Č.: 16	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 16 – **Předběžný záměr prodeje pozemku k. ú. Kunratice u Cvikova ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje (FAMA 2025/07/056) – STAŽENO** – předložit znovu po projednání s dalšími vlastníky okolních pozemků.

Z katastrální mapy je patrné, že skutečný stav neodpovídá mapovým podkladům – těleso silnice ev.č. III/26839 zasahuje do cizích pozemků a naopak.

HLASOVÁNÍ Č.: 17	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 17 – **Záměr prodeje pozemku k. ú. Český Dub ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje** (FAMA 2025/07/043) – **STAŽENO** – *doplnit o fotodokumentaci předmětného lesního pozemku a odůvodnění nepotřebnosti a prodeje za danou kupní cenu.*

HLASOVÁNÍ Č.: 18	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

K bodu č. 18 – **Usnesení č. 09/25/MK/139**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- p. p. č. 2299/10 o výměře 1060 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Libštát, obci Libštát, a evidované na listu vlastnictví č. 362 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, **ČR – Lesům České republiky s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **6.740 Kč** (slovy: *šest tisíc sedm set čtyřicet korun českých*).

HLASOVÁNÍ Č.: 19	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------------

Ing. Jitka Volfová poděkovala členům a hostům za účast a ukončila zasedání komise.

ÚKOL	ZODPOVÍDÁ	TERMÍN
Každé pololetí předložit ekonomickou rozvahu, a to celoroční využití a náklady na provoz bytu č. 600/4 v bytovém domě Liberec IV-Perštýn, č. p. 599, 600 na p. p. č. 1258/6 v k.ú. Liberec (ul. Mlýnská) <u>Vyjádření ředitele Zoo Liberec p.o.:</u> Zoo Liberec má dlouhodobě v plánu využít byt v Kominické ulici pro ubytovávání dlouhodobých zahraničních stážistů. Již před několika lety jsme se nechali zaregistrovat do programu zahraniční mobility studentů a prošli akreditačním procesem, jehož součástí bylo i představení zázemí pro ubytování zahraničních studentů. V rámci tohoto programu přijímací organizace	Ing. Vladimíra Chmelařová OKPPCR	trvale

dostává měsíční finanční příspěvek na pokrytí nákladů na ubytování a na stravu. Bohužel, před spuštěním programu přišly uzávěry v rámci pandemie Covid 19 a po nich transformace Zoo z městské na krajskou organizaci, jejíž dovršením je právě převod bytu v Kominické z města na Zoo. Po ukončení transakce plánujeme obnovit akreditaci a začít dlouhodobé stážisty přijímat.		
Každé pololetí předložit souhrnné informace o probíhajících krocích v rámci investiční akce „Napojení průmyslové zóny JIH v Liberci na silnici I/35“ Dle sdělení OSH a KSS LK: Uskutečněné majetkoprávní operace: - [REDACTED] - výkup uskutečněn v roce 2020 za kupní cenu ve výši 8.042.000 Kč, - [REDACTED] - výkup uskutečněn v roce 2021, za kupní cenu ve výši 390.000 Kč, - [REDACTED] - výkup uskutečněn v roce 2021 ze kupní cenu ve výši 6.200.000 Kč, - [REDACTED] - výkup uskutečněn v roce 2021 za kupní cenu ve výši 5.221.700 Kč, - [REDACTED] - výkup uskutečněn v roce 2021 za kupní cenu ve výši 9.570 000 Kč, - [REDACTED] - výkup uskutečněn v roce 2022 za kupní cenu ve výši 1.100.000 Kč, - [REDACTED] - výkup uskutečněn v roce 2022 za kupní cenu ve výši 500.000 Kč, - [REDACTED] výkup uskutečněn 2023 za kupní cenu ve výši 14.592.800 Kč, - [REDACTED] - výkup uskutečněn 2023 za kupní cenu ve výši 10.000.000 Kč, - [REDACTED] - výkup uskutečněn 2024 za kupní cenu ve výši 7.260.000 Kč, - [REDACTED] - výkup uskutečněn v roce 2024 za kupní cenu ve výši 14.000.000 Kč,	Bc. Pavla Gajdošová	trvale

- [REDACTED] – výkup uskutečněn v roce 2025 za kupní cenu ve výši 71.300 Kč, - [REDACTED] – vydáno mezitímní rozhodnutí o základu věci, tj. o omezení vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem č.j. SUSD/7120/095962/25-Se CJ MML 272775/25 ze dne 22. 8. 2025. Výkupy v přípravné fázi dle sdělení KSS LK: - [REDACTED] - návrh kupní smlouvy vč. ZP doručen do DS dne 1. 8. 2025 (čekáme na uplynutí lhůty 90 dní), tj. okolo 1. 11. 2025 bude moci být zahájeno vyvlastňovací řízení, - [REDACTED] - návrh kupní smlouvy č. ZP doručen do DS dne 1. 8. 2025, obdobně jako shora čekáme na uplynutí lhůty, - [REDACTED] - spis byl opětovně zaslán Magistrátu města Liberec, neboť jej z Ministerstva pro místní rozvoj nezaslali, vyvlastňovací řízení tedy bylo zahájeno a čekáme na termín jednání u MMLB, - [REDACTED] - návrh kupní smlouvy zaslán 6. 3. 2025, je možné zahájit vyvlastňovací řízení, protože zákonná lhůta uplynula, poslední reakce [REDACTED] na uzavření dohody přišla 26. 8. 2025, dohoda nebude možná, přestože obě strany mají vůli jednat, pravděpodobně bude zahájeno vyvlastňovací řízení. - [REDACTED] ... předběžně domluveno s GAS NET s. r. o., dojde ke změně trasy přeložky plynovodu a pozemku se stavba vyhne. - [REDACTED] ...vyřešeno projekčně – pozemku se stavby vyhne. Projekce odevzdala projektovou dokumentaci pro stavební povolení dne 19. 8. 2025, od té doby intenzivně pracuje na inženýrské činnosti, aby se mohla podat žádost o stavební povolení. Předpoklad je podání žádosti o stavební povolení v termínu cca 1. 7. - 31. 12. 2026, vše ale záleží na dalších vyvlastňovacích procesech (viz výše). Předpoklad zahájení stavby až v roce 2027, vše záleží, kdy se projekci podaří sehnat pravomocné stavební povolení včetně všech souhlasů (smluv) na vstup na pozemky, a kdy se podaří zahájit soutěž na tuto akci. Předpokládané náklady stavby jsou 400 - 450 mil. Kč. Původní záměr získat na realizaci finanční prostředky z dotačního titulu Ministerstva průmyslu a obchodu „Smart parks for the future“ je v tuto chvíli nereálný, neboť program končí v roce 2026 a	
---	--

prozatím nepadlo finální rozhodnutí, zda bude vypsán obdobný dotační titul.		
--	--	--

.....
Ing. Jitka Volfová
předsedkyně Komise Rady Libereckého kraje
pro nakládání s nemovitým majetkem kraje